



5 טעויות נפוצות של בונים/ות בית בפעם הראשונה



WWW.DIKLA-HOME.CO.IL

0528-265-240

ניהול וליווי פרויקט בניה או שיפוץ נכס למשפחות בראייה כלכלית

מהדורת 2021

WWW.DIKLA-HOME.CO.IL



מכחל לנחל עמוד צילום: זאב לוי

1

התאמת גודל הבית לכיס

**לא לדעת מה אתם יכולים להרשות
לעצמכם ביכולת ההחזר החודשי
למימון ומשכנתא.**

**זכרו לחשב את ההוצאות השוטפות של
הבית כגון מיסים אגרות היטלים בעלי
מקצוע והלבשות לבית הערום שהקבלן
יבנה**

**ההוצאות רק הולכות וגדלות
ככל שהבית גדול יותר.**



2

להיות בררניים מידי

**כולנו רוצים את הבית
הכי יפה, הכי פרקטי, הכי מעניין
אבל לבנות בית
זה לנהל מערכת של פשרות
בין הפנטזיות הצרכים והיכולת לממן
את כל זה**



3

מתי להגיש לאישור עקרוני למשכנתא?

**אבן יסוד בתכנון התקציב שעומד לרשותכם
הוא הערכה ובקשה ל "אישור עקרוני"
להלוואה לדיור.**

**זו בקשה מהבנק שלכם, כך שתוכלו להעריך היכן
אתם נראים בעיני הבנק
ועל מה לבנות תרתי משמע כשתגיעו לשלב
הבנייה**

זו הלוואה לדיור לא הלוואה לוילה!

4

ויתור על בעלי מקצוע קריטיים

לבעלי המקצוע לאורך הדרך יש ניסיון
וידע שחוסך לכם המון כסף וראש שקט
שלוקח עשרות פרוייקטים ללמוד ולעצב
מה נכון ומה פחות.

אל תוותרו עליהם הם ערך חסכון אדיר
ובעיקר הנאה מהתהליך

מומלץ להקים "נבחרת" ומשם להתחיל



5

הנחת היסוד שאתם שקולים

כל מי שבונה בית מעורב רגשית ברמה גבוהה.
כל אחת מהחלטות שתקבלו במהלך הבניה מוטה רגשית.
קחו ליווי או ייעוץ חיצוני שידע להראות לכם את זה.

"ייעוץ בכסף שווה זהב"



שמורת טבע בכחל'ילים: זאב לוי

**בכל שלב שבו אתם נמצאים שווה
לבדוק שאתם בכיוון הנכון אבל הכי
נכון
זה לבנות תקציב מתכלל
מהתחלה לפני שפוגשים
אדריכלים**

לפרטים נוספים כנסו לאתר והתרשמו

0528-265-240 WWW.DIKLA-HOME.CO.IL



ומי אנחנו? בעלי החברה "להגיע בטוח לבית"

**מוזמנים/ות לעבור את חווית הבניה בתהליך שקול ומתכלל
מההתחלה.
נשמח לעזור לכם לבנות בית בתקציב שפוי לפי הצרכים שלכם
ובלי חריגות מטורפות בתהליך!**

**עמרי ודיקלה כחילה לרנר
מושב כחל**